

Akce: Komunikace v ulici Zahradní, Stochov

Místo: ulice Zahradní, Stochov
č.kat. 62/1, 62/24
kat.úz. Stochov

Investor: Město Stochov
J. Šípka 486
273 03 Stochov

Projektant: ARIPROS s.r.o.
Hajnova 1147
272 01 Kladno
IČ: 26174936

Tel.: 312 246 002
Tel./fax.: 312 246 271

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

PD pro stavební řízení - DSP

Obsah:

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

- A1. Základní identifikační údaje
- A2. Stručná charakteristika území a stavby
- A3. Údaje o podkladech a průzkumech použitých pro vypracování PD
- A4. Podmínky realizace stavby
- A5. Kvalita provedení
- A6. Vymezení uživatelských standardů stavby
- A7. Zásady organizace výstavby
- A8. Závěrečné upozornění

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

- B1. Zhodnocení staveniště
- B2. Uvažovaný průběh výstavby a zajištění její plynulosti a koordinovanosti
- B3. Možnosti postupného předávání části stavby do užívání
- B4. Dotčená ochranná pásma, chráněná území, zátopová území a kulturní památky
- B5. Nároky stavby na zdroje a její potřeby
- B6. Vliv stavby a silničního provozu na zdraví a ŽP
- B7. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci

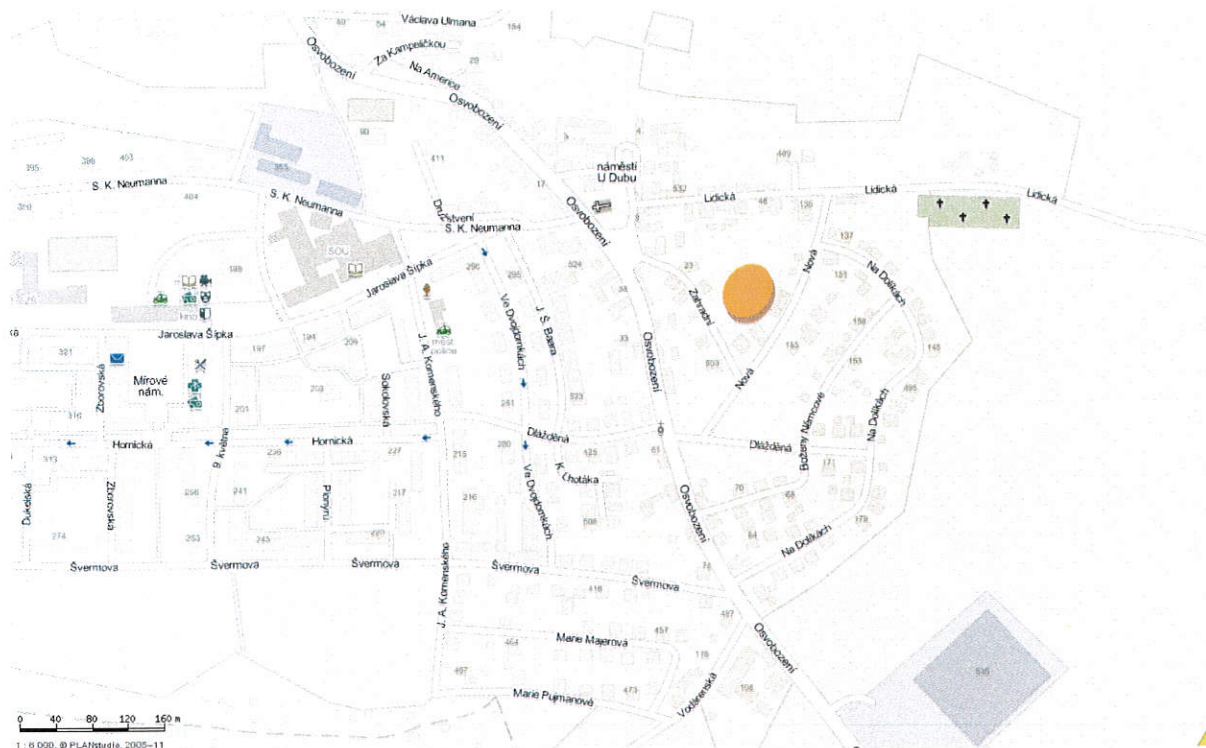
A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A1. Základní identifikační údaje

Název akce:	Komunikace v ulici Zahradní, Stochov
Místo:	ulice Zahradní, Stochov č.kat. 62/1, 62/24, kat.úz. Stochov
Investor:	Město Stochov J. Šípka 486, 273 03 Stochov
Objednatel:	Město Stochov J. Šípka 486, 273 03 Stochov
Projektant:	ARIPROS s.r.o. ul. Hajnova 1147 272 01 Kladno Ing. Jaromír Chvátal - vedoucí zakázky Ing. Jiří Sobol - odpovědný projektant Ing. Jiří Sobol – inženýrské objekty (komunikace) Ing. Ladislav Manda – výškopisné a polohopisné geodetické zaměření GEOMAPA Rakovník s.r.o. – polohopis a výškopis – přeložka dešťové kanalizace Miroslava Řezáčová – STL plynovod a plynovodní přípojky Miroslava Řezáčová – dešťová kanalizace Ing. Tomáš Lébr – veřejné osvětlení Ing. Stanislav Kluc- vodovod a splašková kanalizace
Druh stavby:	Inženýrská stavba – provedení komunikace a IS v předmětné lokalitě
Účel stavby:	Zajištění dopravní obslužnosti a vybudování inženýrských sítí pro pozemky s budoucí výstavbou RD.
Stupeň PD:	DSP
Předpokládané termíny stavby:	Upřesnění termínů provedení stavebních prací bude provedeno na základě investičních podmínek- předpoklad 05/2012 až 12/2013.

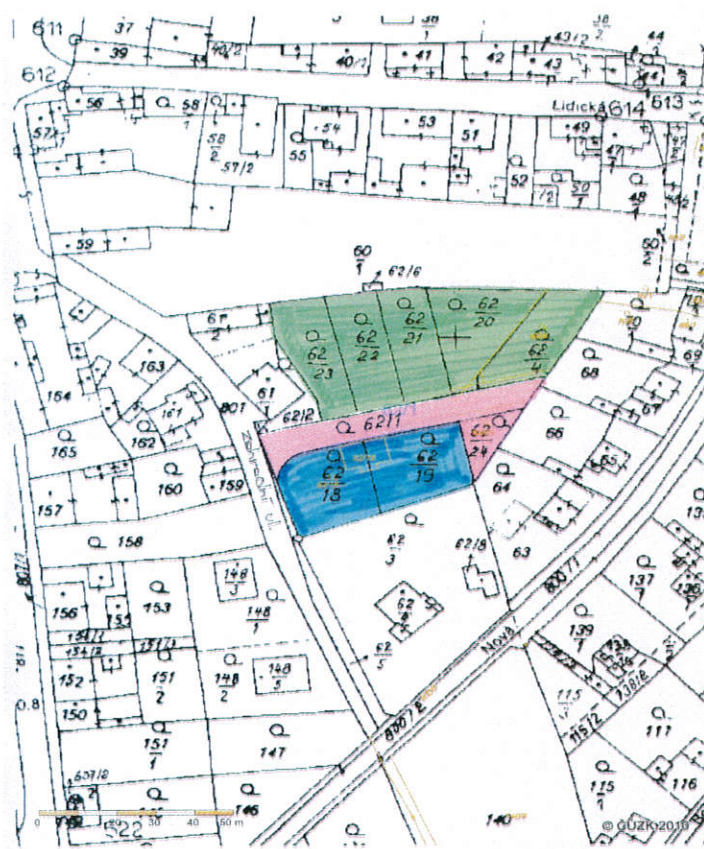
A2. Stručná charakteristika území a stavby

Předmětné území leží ve východní části města Stochov. Dokumentace řeší zřízení komunikace a vybudování IS pro pozemky s budoucí výstavbou RD dle situace, která je uvedena níže.



Lokalita obsahuje celkově 7 pozemků pro výstavbu RD (ozn. zeleně a modře), přičemž vlastník pozemků č.kat. 62/18, 62/19 (ozn. modře), provádí vybudování a projednání IS samostatně z již existující ulice Zahradní. Tyto pozemky budou v rámci IS napojeny ze stávající ul. Zahradní a pouze dopravně budou mít vjezdy z nově realizované komunikace, která kolmo navazuje na ul. Zahradní. Nová komunikace níže uvedené situaci ozn. růžově, přičemž je obsažena pouze na pozemku č.kat. 62/1. Pozemek č.kat. 62/24 bude ozeleněn a bude obsahovat pouze vsakovací jámu. Nově napojené pozemky v rámci IS jsou – č.kat. 62/23, 62/22, 62/21, 62/20, 62/4.

Pozemky, kde je plánovaná výstavba IS jsou v majetku investora, přičemž pozemek č.kat. 801 (ul. Zahradní) je v majetku ČR s právem hospodaření ze strany investora. Celkově je daná lokalita charakterizována včetně IS v rámci situace stavby výkres č. C.b. Tato situace byla vypracována na základě geodetického zaměření, podkladů z KN a dokumentace správců IS (existence stávajících IS). Situace obsahuje stávající i navržené části IS, VO a plánovanou komunikaci včetně napojení na stávající v ul. Zahradní. Před zahájením prací je povinností investora provést vytyčení všech podzemních sítí a zajistit jejich zřetelné označení. Dodavatel prokazatelně seznámí s těmito sítěmi pracovníky provádějící výkopové práce. Výkopy v blízkosti těchto sítí budou prováděny ručně. Zakreslení sítí je pouze orientační a bude upřesněno vytyčením za účasti správců jednotlivých IS.



Stavba zahrnuje provedení:

- přístupové a obslužné komunikace pro možnost napojení pozemků výstavby RD včetně napojení na komunikaci v ul. Zahradní č.kat. 801, kat.úz. Stochov
- provedení jednotlivých IS včetně napojení na stávající v ul. Zahradní včetně vybudování jednotlivých přípojek – splašková kanalizace (likvidace splaškových vod z RD), vodovod (zásobování RD pitnou vodou), plynovod (zásobování RD zemním plynem)
- provedení dešťové kanalizace pro odvodnění navržené komunikace, plánované RD budou likvidovat dešťovou vodu na jednotlivých pozemcích jejich výstavby
- provedení vsakovací jámy na pozemku č.kat. 62/24 pro možnost odvodnění navržené komunikace
- provedení rozšíření soustavy veřejného osvětlení (VO) v rámci navržené komunikace
- rozšíření soustavy el. (NN) není předmětem plnění projekční kanceláře ARIPROS s.r.o., tato část PD je ze strany investora řešena přímo se správcem soustavy tj. ČEZ

A3. Údaje o podkladech a průzkumech použitých pro vypracování PD

Základem pro provedení DSP (PD pro stavební řízení) byla příslušná objednávka investora stavby, podklady z KN a konzultace s investorem. Dále bylo použito:

- výškopisné a polohopisné geodetické zaměření
- podkladů od správců IS včetně vyjádření o existenci stávajících IS
- zajištění příslušných EN, ČSN, TP vztahujících se k dané PD
- provedení fotodokumentace stávajícího stavu lokality
- konzultace se zástupci správců inženýrských sítí (dále jen IS)

A4. Podmínky realizace stavby

Dopravní a technická infrastruktura – stavba bude prováděna v lokalitě s kompletním obsahem inž. sítí (IS), dopravní obslužnost bude řešena z ul. Zahradní. Pro přístup do předmětné lokality bude využita tato komunikace, která je zpevněná asfaltová. Stavba po dobu provádění nevyžaduje zajištění dodávky energií.

Požadavky dotčených orgánů – PD byla v rozpracovanosti konzultována a postupně schvalována ze strany investora. Především se jednalo o určení investičních, kapacitních a dispozičních parametrů. Jednotlivé požadavky jsou zahrnuty v předložené projektové dokumentaci. Po provedení PD bude tato plně odsouhlasena ze strany dotčených orgánů státní správy a správců IS. Odsouhlasení správců IS je obsaženo již v PD. Dokumentace bude v konečné fázi projednána na místně příslušném stavebním odboru v rámci územního řízení a následně řešena v rámci příslušného stavebního řízení, vodoprávního řízení atd.

Dodržení obecných požadavků na výstavbu – DSP byla provedena v souladu s příslušnými obecnými požadavky na výstavbu tj. především zákonem č.183/2006 Sb. a vyhláškou č.268/2009 Sb. v platném znění.

Údaje o splnění podmínek regulačního plánu – město Stochov má zpracovanou územně-plánovací dokumentaci a vypracovaná PD tuto dokumentaci respektuje.

Věcné a časové vazby stavby – termíny realizace stavby budou upřesněny na základě investičních podmínek investora stavby a schválení příslušné dotace atd. Předpokládané termíny jsou - začátek stavby 05/2012, ukončení stavby 12/2013.

Majetkové vztahy v rámci stavby – navržená stavba bude prováděna v rámci pozemků investora, přičemž napojení IS bude provedeno v ul. Zahradní, kde je vlastníkem ČR s právem hospodaření ze strany města Stochov. Přehled pozemků v rámci akce:

Parcelní číslo:	62/1
Výměra [m2]:	605
Katastrální území:	Stochov 755567
Číslo LV:	10001
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Druh pozemku:	zahrada
Vlastníci,	
jiní oprávnění:	Město Stochov, Jaroslava Šípka 486, Stochov, 273 03
Způsob ochrany nemovitosti:	zemědělský půdní fond (BPEJ 42511, výměra 605)

Parcelní číslo:	62/24
Výměra [m2]:	179
Katastrální území:	Stochov 755567
Číslo LV:	10001
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Druh pozemku:	zahrada
Vlastníci,	
jiní oprávnění:	Město Stochov, Jaroslava Šípka 486, Stochov, 273 03
Způsob ochrany nemovitosti:	zemědělský půdní fond (BPEJ 42511, výměra 179)

Parcelní číslo:	801
Výměra [m2]:	1069
Katastrální území:	Stochov 755567
Číslo LV:	1
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha
Vlastníci, jiní oprávnění:	Česká republika, právo hospodaření s majetkem státu MěNV Stochov, Jaroslava Šípka 486, Stochov, 273 03

A5. Kvalita provedení

Všechny stavební práce musí být provedeny v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb. a s požadavky příslušných norem. Je nutno řídit se pokyny, požadavky a technickými předpisy a podnikovými normami souvisejícími s navrženými stavebními pracemi. Práce mohou být provedeny pouze kvalifikovanými pracovníky a firmami, které se mohou prokázat příslušnou kvalifikací a referencemi. Je nutno řídit se pokyny, požadavky a technickými předpisy a podnikovými normami výrobců a dodavatelů jednotlivých materiálů, výrobků a systémů. Veškeré použité materiály musí být pro daný typ použití výrobcem výslovně určeny.

A6. Vymezení uživatelských standardů stavby

Stavební práce budou prováděny v souladu s příslušnou DSP. Dodavatel stavby, který bude určen v návaznosti na příslušné výběrové řízení, následně aktualizuje a upřesní tuto DSP formou dokumentace pro provedení stavby (DPS), která upřesní provedení a technologie stavby dle konkrétně (typ) nabídnutých stavebních hmot a dodávek. Dodavatel stavby dále provede PD skutečného provedení, která bude předána investorovi při předání dokončené stavby.

Kvalita jednotlivých prací bude dokladována v rámci jednotlivých KD příslušnými dokumenty, zkouškami a protokoly, které budou prováděny v návaznosti na platné normy, vyhlášky a požadavky místně příslušného stavebního úřadu. Veškeré technologie používané v rámci akce musí být v souladu s odpovídajícími českými normami a platnými vyhláškami. Všechny importované materiály a zařízení v rámci stavby musí vlastnit platné certifikáty pro použití v ČR, dále musí být v souladu s relevantními předpisy, normami, zákony a zkušebními požadavky.

Veřejná prostranství a prostory zasažené stavbou budou uvedeny do původního stavu. Přístupové komunikace na stavbu budou průběžně čištěny. Soulad provádění stavby s PD bude dokládán postupným zpracováváním PD skutečného provedení. Tato dokumentace bude zároveň využita v rámci příslušného kolaudačního řízení – kolaudační souhlas.

A7. Zásady organizace výstavby

Zařízení staveniště bude umístěno v rámci pozemku č.kat. 62/24. Přístup na staveniště bude probíhat z přilehlé komunikace ul. Zahradní. Stavba bude prováděna v pracovních dnech (pondělí – pátek) v časovém úseku 07 – max. 17 hod. Časové parametry provádění stavebních prací určí investor před realizací stavby, případně v rámci zadávacích podmínek příslušného tendrového řízení.

Energetické a ostatní potřeby stavby budou řešeny ze strany dodavatele stavby, přičemž v rámci realizace stavby není vyžadováno zajištění vody ani jiné energie. Případný požadavek na el. energii bude řešen instalací mobilního diesellového zdroje – elektrocentrály. Spojení se stavbou bude zajištěno pomocí mobilního telefonu. Odvoz a uložení vybouraných hmot (zemina atd.) na řízené skládky a depote zajistí zhotovitel stavby. Nový materiál bude bez meziskládek dáván rovnou do díla, přičemž krátkodobé skladování bude řešeno v rámci pozemku č.kat. 62/24. Potřeby v rámci sociálního zázemí dodavatele stavby bude řešen kabinkou mobilního wc umístěného na pozemku č.kat. 62/24.

Dodavatel stavby zabezpečí při realizaci splnění požadavků bezpečnosti a ochrany zdraví při práci tj. při realizaci stavby je nutno dodržovat všechny platné směrnice, předpisy a normy ČSN, včetně dodržování předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví pracujících. Pro bezpečnost práce a provoz technických zařízení při stavebních pracích platí zejména zákon č.262/2006Sb, č.591/2006Sb, nařízení vlády č.178/2001Sb, 148/2006Sb, vyhláška 415/2003Sb, 601/2006Sb. Základní zásady a požadavky pro bezpečnost a ochranu zdraví při práci jsou dány zákonem č.309/2006Sb a platnými právními předpisy uvedenými v §23 tohoto zákona, (nařízení vlády č.362/2005Sb, č.101/2005Sb, č.378/2001Sb, č.168/2002Sb, č.11/2002Sb, č.178/2001Sb, č.406/2004Sb). Dále platí vyhlášky a nařízení související. Při pracích v ochranných pásmech inženýrských vedení je třeba plnit podmínky správce a dbát na zvýšenou opatrnost pracovníků. Dále je nutno dodržovat tato ustanovení:

- U pracovníků provést školení, seznámení a přezkoušení z bezpečnostních předpisů. Všichni pracovníci musí být vybaveni bezpečnostními a ochrannými pomůckami a dbát, aby tyto pomůcky byly používány v provozuschopném stavu.
- Pracovníci musí dodržovat provozní, bezpečnostní a hygienické předpisy.
- Staveniště musí být ohrazeno a opatřeno výstražnými tabulkami. V noci je nutno zajistit varovné osvětlení. Přes rýhy, v místech pro pěší musí být zřízeny lávky.
- Pracovníci pracující se strojními mechanismy musí být seznámeni s provozem, údržbou a předpisy pro jednotlivá zařízení. Strojní práce mohou provádět pouze řádně proškolení pracovníci s odpovídající kvalifikací pro provoz daných zařízení.
- Elektrická zařízení včetně osvětlení, jejich kontrola a údržba musí vyhovovat příslušným technickým normám.
- Detailní bezpečnostní předpisy a pracovní postupy jsou věcí a zodpovědností dodavatele stavby.
- Na stavbě musí být zřetelně označeny únikové cesty.
- Dále je nutné zabezpečit vstup na stavbu takovým způsobem, aby nedocházelo k možnosti přístupu nepovolaným osobám na staveniště (na staveniště mohou pouze osoby odpovědné za styk s dodavatelem, popř. správci sítí).

Zhotovitel stavby musí zajistit před zahájením stavby vytýčení areálových inženýrských sítí. Během stavby je nutné vytýčení chránit před poškozením. Projekt je řešen tak, aby byly dodrženy podmínky zajišťující bezpečnost práce i provozu jak během stavby, tak i po dokončení.

Zhotovitel stavby je povinen zajistit, aby hluk způsobený v průběhu stavební činnosti splňoval limity příslušných hygienických norem, v těsném okolí stavby je nutno splnit Nařízení vlády č. 502/2000 Sb., § 12, kde je určena nejvyšší přípustná hodnota hluku ve venkovním prostoru pro provádění povolených staveb v době od 7 do 21 hodin.... $L_{Aeq,T} = 50$ dB + 10 dB (přípustná korekce), přičemž provádění stavebních prací v noční době se nepředpokládá.

A8. Závěrečné upozornění

Předložená DSP byla zpracována na základě objednávky investora tj. město Stochov. Příslušná objednávka zahrnovala pracování těchto částí – dopravní část (inženýrské objekty-komunikace), IS – plynovod, vodovod, kanalizace a VO. DSP je provedena v návaznosti na jednotlivé konzultace s investorem stavby. Dokumentace je vypracována ve stupni pro stavební řízení. Před provedením stavby je zhotovitel stavby povinen provést vytýčení stávajících inženýrských sítí v rámci dané lokality. Jakékoli změny oproti projektové dokumentaci je nutné konzultovat písemnou formou s projektantem. Řešení obsažené v této projektové dokumentaci je předmětem ochrany dle autorského zákona. Tato DSP bude vyžita v rámci příslušného stavebního řízení. Navržené materiálové řešení může být v rámci stavby ze strany dodavatele změněno či upraveno. Uvedené typy stavebních hmot a materiálů v rámci PD mají pouze informativní charakter. Pro realizaci stavby mohou být zvoleny systémy a materiály jiných výrobců než jsou výslovně uvedeny v této zprávě a jednotlivých částech PD, ale veškeré jejich parametry je nutno brát jako technické minimum tj. mohou být použity pouze systémy a materiály kvality stejné nebo vyšší.

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B1. Zhodnocení staveniště

Staveništěm předmětné stavby jsou veřejné pozemky a stávající komunikace v ul. Zahradní. Navržená stavba je charakterizována v rámci výkresu č. C.b. – situace stavby. Napojení navržené obslužné komunikace k pozemkům výstavby RD bude řešeno do ul. Zahradní, která je zpevněná s živičným povrchem. Geologické a hydrogeologické poměry v rámci staveniště byly získány z archivních materiálů z dříve prováděných staveb v této části obce.

B2. Uvažovaný průběh výstavby a zajištění její plynulosti a koordinovanosti

Stavba bude prováděna plynule, přičemž je nutno dodržet příslušné technologické přestávky dle požadavku výrobců jednotlivých stavebních materiálů a hmot. Přístup k staveništi bude probíhat z přilehlé komunikace ul. Zahradní. Před výjezdem ze staveniště bude probíhat čištění vozidel, aby nedocházelo ke zhoršování životního přilehlého prostředí a komunikací.

B3. Možnosti postupného předávání části stavby do užívání

Stavba bude předána jako celek po jejím kompletním dokončení, a to po řádné kolaudačním řízení – kolaudačním souhlasu a převímce činností nezbytných pro provoz IS a komunikace. Případné rozdělení stavby na jednotlivé etapy např. dle druhu IS bude řešeno ze strany investora v rámci zadání stavby.

B4. Dotčená ochranná pásma, chráněná území, zátopová území a kulturní památky

Před započítím stavebních prací budou vytyčeny všechny podzemní areálové sítě a přípojky IS. Stavbou nebudou dotčena chráněná či zátopová území ani kulturní památky.

B5. Nároky stavby na zdroje a její potřeby

Viz. popis v rámci bodu A7. Zásady organizace výstavby.

B6. Vliv stavby a silničního provozu na zdraví a ŽP

V průběhu stavební činnosti se hlavní úkoly péče o zdraví a životní prostředí soustředí zejména na tyto okruhy:

- Ochranu krajiny a přírody:
likvidace vybouraných hmot bude možná pouze odvozem na povolenou skládku nebo k recyklaci
odvoz a uložení vybouraných hmot na řízené skládky zajistí zhotovitel
stavbou nevzniknou žádné zdroje znečištění ovzduší
používané mechanismy musí splňovat příslušné předpisy ve vztahu k emisním zákonům

- Hluk:
zhotovitel stavby je povinen zajistit, aby hluk způsobený v průběhu stavební činnosti splňoval limity příslušných hygienických norem, v těsném okolí stavby je nutno splnit Nařízení vlády č. 502/2000 Sb., § 12, kde je určena nejvyšší přípustná hodnota hluku ve venkovním prostoru pro provádění povolených staveb v době od 7 do 21 hodin.... $L_{Aeq,T} = 50 \text{ dB} + 10 \text{ dB}$ (přípustná korekce), přičemž provádění stavebních prací v noční době se nepředpokládá
používané mechanismy musí splňovat příslušné předpisy ve vztahu k hlučnosti

B7. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci

Viz. popis v rámci bodu A7. Zásady organizace výstavby.

V Kladně, září 2011

Ing. Jaromír Chvátal